

Onderdoor 25
Postbus 30, 3990 DA Houten
Telefoon 030 639 26 11
Fax 030 639 28 99
E-mail: gemeentehuis@houten.nl
Internet: www.houten.nl

Volkstuinenvereniging Houten
Mevrouw H. van der Steen
Herman de Manpark 19
3411 ZN LOPIK

gemeente Houten



Datum
25 november 2014

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk
PBA/PdB/RB
C/103156

Bijlagen
-

Onderwerp
ondertekende gewijzigde huurovereenkomst

Geachte mevrouw Van der Steen,

Hierbij treft u de door de heer De Bont ondertekende gewijzigde huurovereenkomst aan. Dit exemplaar is voor uw eigen administratie. Wij wensen u veel succes met het volkstuinencomplex toe.

Als u nog vragen heeft kunt u contact met mij opnemen via telefoonnummer (030) 63 92 611.

Met vriendelijke groet,

mevrouw R.G. van Hugten
Secretaresse

Bijlage(n): 1. ondertekende gewijzigde huurovereenkomst





Overeenkomst "Aanpassing / wijziging gehuurde".

De ondergetekenden:

Gemeente Houten, hierna te noemen "verhuurder", ten deze vertegenwoordigd door het hoofd van de afdeling Projectbureau Accommodatie van de gemeente Houten de heer P.A. de Bont

en

Volkstuindersvereniging Houten ten deze vertegenwoordigd door mevr. H. van der Steen, hierna te noemen "huurder",

In aanmerking nemende dat:

- Verhuurder en huurder een huurovereenkomst hebben gesloten met betrekking tot het volkstuindercomplex gelegen aan de Binnenweg te Houten, hierna te noemen "het gehuurde".
- Huurder aan verhuurder toestemming heeft gevraagd voor het, voor rekening en risico van huurder, uitvoeren van de volgende werkzaamheden:

Het aanleggen van nutsaansluitingen (water en elektra) conform de aanvraag van 15 oktober 2014

hierna te noemen "aanpassing gehuurde"

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Verhuurder verleent, in haar hoedanigheid van eigenaar van het complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, aan huurder toestemming om voor rekening en risico van huurder, de hiervoor omschreven "aanpassing van het gehuurde" uit te voeren, onder de navolgende voorwaarden en condities.

Looptijd.

De overeenkomst "Aanpassing / wijziging gehuurde" wordt aangegaan voor een periode die gelijk is aan de looptijd van bovengenoemde tussen huurder en verhuurder gesloten huurovereenkomst. Deze door partijen ondertekende overeenkomst vormt een onbreukbaar geheel met bedoelde huurovereenkomst.

Algemene voorwaarden.

De huurder verklaart zich bekend en is onvoorwaardelijk akkoord dat:

1. De aanpassing / wijziging dient te voldoen aan alle daarop van toepassing zijnde overheids- en/of overige plaatselijke voorschriften en daarvoor door de betreffende instanties schriftelijke goedkeuring dient te worden verstrekt;
2. Een kopie van die goedkeuring en/of van een afschrift van de goedgekeurde tekening voor aanvang van de werkzaamheden aan verhuurder wordt gezonden;
3. Met de werkzaamheden eerst een aanvang wordt gemaakt nadat de thans voorliggende overeenkomst door verhuurder is ondertekend en aan huurder is geretourneerd en de door de voornoemde instanties te verstrekken goedkeuringen daadwerkelijk zijn verkregen;
4. De werkzaamheden op vakkundige wijze worden uitgevoerd, zulks ter beoordeling van verhuurder. Bij deze beoordeling is tevens inbegrepen de aard en de kwaliteit van de te gebruiken materialen, alsmede de naleverbaarheid daarvan, alsmede de deskundigheid van de in te schakelen partijen;
5. Huurder de aanpassing / wijziging bij voortdurend goed en voor eigen rekening en risico dient te onderhouden;
6. De betreffende aanpassing / wijziging geen belemmering of risico mag vormen voor het door verhuurder te verrichten onderhoud van het pand of van het complex. Wanneer dat wel het geval is, dient huurder de aanpassing / wijziging (tijdelijk) voor zijn rekening en risico te (laten) verwijderen.

7. De verbouwingen en wijzigingen de verhuurbaarheid of de waarde van het pand niet nadelig mogen beïnvloeden;

Aansprakelijkheid voor schade.

Huurder en verhuurder verklaren hiermede dat de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd voor rekening en risico van huurder. Huurder vrijwaart verhuurder nu en in de toekomst voor alle schade aan het gehuurde dan wel jegens derden, veroorzaakt door het aanbrengen, hebben, onderhouden of het verwijderen van de aanpassing / wijziging. Huurder zal ter beperking van de risico's zondig voor zijn rekening een verzekering afsluiten, waarbij verhuurder de bevoegdheid krijgt tot inzage in de polis.

Overdracht van rechten en verplichtingen.

Het is huurder, behoudens schriftelijke goedkeuring door verhuurder, niet toegestaan de uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten en plichten over te dragen aan derden. Ingeval van afstand of overdracht als voornoemd treedt de rechtsopvolger van huurder in alle verplichtingen uit deze overeenkomst voortvloeiende.

Beëindiging.

Huurder verklaart zich ermee bekend en akkoord dat bij beëindiging van de huurovereenkomst de aanpassingen waartoe middels deze overeenkomst toestemming is verleend weer worden weggenomen, eventuele schade wordt hersteld en de situatie weer wordt teruggebracht in de oorspronkelijke staat, tenzij hieromtrent tussen verhuurder en huurder voor de expiratedatum van de huurovereenkomst schriftelijk anders is overeengekomen.

In gebreke zijn.


Indien huurder de verplichtingen uit deze overeenkomst, danwel de verplichtingen voortvloeiend uit de wet –na sommatie- niet, niet geheel of niet tot genoegen van de verhuurder nakomt, dan behoudt verhuurder zich het recht voor, de onderhavige overeenkomst terstond te beëindigen, zonder dat daartoe enige verdere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn en voorts zijdens verhuurder onder uitdrukkelijk voorbehoud van rechten ten aanzien van schadevergoeding.

Bijzondere bepaling(en).

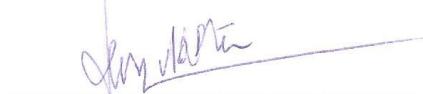
.....

Aldus in tweevoud opgemaakt te (*doort*.....), d.d. (*10-11-2014*.....).

Verhuurder:


.....
P.W. de Bont

Huurder(s):


.....
H.M. van der Meer
Voorzitter VTH